

Tipo intervento	Tipo opera
Accorpamento di locali o di altre unità immobiliari	Unione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra, o anche unione di due unità immobiliari con opere interne.
Allargamento porte e finestre esterne	Demolizione di modeste porzioni di muratura.
Ampliamenti con formazione volumi tecnici	Demolizione e/o costruzione di tavolati per la formazione di volumi tecnici (scale, vano ascensore, locale caldaia ecc...) con opere esterne.
Ampliamento locali	Demolizione e/o costruzione di tavolati esterni ampliando le volumetrie preesistenti (occorre avere la disponibilità volumetrica).
Apertura interna	Apertura vano porta per unire due unità immobiliari o altri locali con opere interne o aperture sul pianerottolo interno.
Apertura su facciata	Apertura, chiusura e modifiche a qualsiasi apertura delle finestre, porte, vetrine esterne dell'edificio.
Ascensore	Nuova installazione o sostituzione di quello preesistente (esterno o interno) con altro avente caratteri essenziali diversi esterno o interno con fuoriuscita dal tetto della cabina del locale macchine o altro.
Autolavaggio	Nuove opere che determinando aumento di volumi o superfici.
Balconi	Nuova costruzione.
Baracca	Nuova costruzione pertinenziale se eccede del 20% il volume del fabbricato esistente. Rifacimento completo conservando le medesime dimensioni (legnaia, deposito attrezzi per l'agricoltura e similari).
Barriere architettoniche eliminazione	Rifacimento completo conservando le medesime dimensioni (legnaia, deposito attrezzi per l'agricoltura e similari).
Box auto	Nuove costruzioni nel sottosuolo su area di pertinenza con vincolo di pertinenzialità alla residenza. Nuove costruzioni come sopra al pianterreno, anche in caso di deroga. Nuove costruzioni al di fuori del caso precedente (esempio su immobili vincolati o posti nel centro storico).
Cabina elettrica	Riparazioni e sostituzioni struttura conservando caratteri uguali a quelli preesistenti. Nuova costruzione o sostituzione con altra avente caratteri diversi da quelli preesistenti (volume tecnico).
Cambio d'uso	Con opere edilizie.
Camino	Nuova costruzione o rifacimento di quello preesistente esterno con altro avente caratteri diversi da quelli preesistenti. Nuova formazione con semplice recinzione, senza volumi. Nuova formazione con volumi.
Campi sportivi	Nuova formazione con semplice recinzione, senza volumi. Nuova formazione con volumi.
Cantine	Opere esterne con modifiche alle caratteristiche delle pareti, porte o finestre.
Capannone	Riparazioni varie con sostituzione di parti strutturali e impianti senza modifiche della sagoma. Innalzamento del capannone. Costruzione di nuovo capannone per uso artigianale, industriale e deposito.
Chioschi su area pubblica o privata ad uso commerciale	Con modifiche distributive interne. Nuova formazione o sostituzione con altro avente caratteri diversi da quelli preesistenti (chiosco bevande, fruttivendolo, edicola, ecc...)
Copertura (tetto)	Sostituzione dell'interna copertura, modificando la pendenza delle falde con aumento di volume.
Copertura a falde (apertura finestre e terrazzi)	Apertura di finestre e di terrazzi in falda.
Demolizione e ricostruzione di edificio	Demolizione e successiva fedele ricostruzione di un fabbricato (ristrutturazione edilizia).
Demolizione	Senza ricostruzione di superfetazioni, elementi incongrui.
Deposito merci o materiali	Con trasformazione permanente del suolo.
Fabbricato	Fabbricato di nuova costruzione indipendentemente dalla destinazione d'uso (residenziale, produttivo ecc.).
Finestra	Sostituzione finestre esterne con sagoma e colori diversi.
Frazionamento di una unità immobiliare	Nei centri storici e nelle aree vincolate.
Gabinetti esterni	Riparazione e/o sostituzione struttura modificando la sagoma.
Garage	Costruzione di un nuovo garage nel sottosuolo ad uso dei condomini, come pertinenza. Costruzione di garage per uso diverso da quello pertinenziale per i condomini.
Impianto di riscaldamento autonomo interno	Nuovo impianto, senza opere edilizie. Nuovo impianto con opere edilizie (canna fumaria e/o altre opere interne o esterne).

Infrastrutture, impianti	Anche per pubblici esercizi con trasformazione permanente del suolo inedificato.
Locale caldaia	Nuova formazione (volume tecnico) o esecuzione di interventi esterni che modificano materiali, sagoma o colori.
Manufatti leggeri, prefabbricati o strutture diverse	Manufatti leggeri, prefabbricati o strutture diverse
Montacarichi	Nuova installazione o sostituzione con altro (esterno) avente caratteristiche (materiali, sagoma e colori) diverse da quello preesistente.
Movimenti terra	Con opere e/o connessi all'attività agricola estranei all'attività edificatoria (livellamenti, riporti di terreno, sbancamenti).
Muri portanti	Con modifica di sagoma.
Passerella di collegamento	Riparazione o sostituzione conservando caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (aperta o chiusa con volume tecnico). Nuova costruzione o sostituzione con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (aperta o chiusa con volume tecnico).
Pensilina distribuzione carburanti	Rifacimento conservando gli stessi caratteri di quella preesistente. Nuova costruzione o sostituzione della precedente con altra diversa.
Pensilina protezione autovetture	Nuova costruzione o sostituzione con altra avente sagoma materiali e colori diversi da quelli preesistenti.
Pensilina tettoia per usi diversi	Nuova costruzione.
Pertinenze	Costruzione di deposito attrezzi, ecc.
Piscina all'aperto	Nuova costruzione senza variazione di volumi.
Piscina coperta	Nuova costruzione.
Porta-finestra	Trasformazione da finestra a porta finestra e viceversa (attenzione ai rapporti aeroilluminanti).
Porticato	Nuova costruzione o modifica di edificio esistente. In caso diverso.
Prefabbricato (corpo edilizio)	Stessa disciplina delle nuove costruzioni secondo la specifica tipologia.
Raccolta rifiuti (locale)	Modifiche esterne o nuova formazione locale raccolta rifiuti (volume tecnico).
Scala esterna	Nuova installazione o sostituzione con altra pendenza, posizione, sagoma, materiali e colori uguali dai preesistenti. Nota: E' necessario fare attenzione alla legge 9 Gennaio 1989 n.13 sull'abbattimento delle barriere architettoniche.
Scala interna	Nuova installazione o sostituzione con altra interna modificando pendenza, sagoma o posizione rispetto a quella preesistente o anche di collegamento col piano sovrastante o sottostante. Nota: Osservanza della legge 9 Gennaio 1989 n.13 - abbattimento delle barriere architettoniche.
Scorporo locali	Separazione di alcuni locali da una unità immobiliare ad un'altra mediante opere edilizie.
Sottotetto	Recupero a fini abitativi del sottotetto.
Sopralzo	Formazione di un volume tecnico. Formazione di sopralzo per uso abitativo (occorre avere disponibilità volumetrica).
Sporti o aggetti	Nuova formazione o rifacimento di quello preesistente con i caratteri diversi da quello preesistente.
Stazione di servizio	Opere con modifiche di materiali, sagoma o colori. Nuova installazione.
Suddivisione o unità immobiliari	Suddivisione o fusione di unità immobiliari.
Tavolati interni	Diversa distribuzione interna dei locali della stessa unità immobiliare mediante la demolizione e la ricostruzione dei tavolati.
Terrazzi	Nuova formazione anche in falde o rifacimento completo con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (dimensioni o piano).
Tettoia per ricovero auto	Riparazione o rifacimento parziale conservando dimensioni, sagoma, posizione e materiali preesistenti.
Tettoia per uso deposito merci	Riparazione o parziale rifacimento conservando i caratteri essenziali preesistenti. Nuova costruzione o rifacimento totale con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti.
Unione di due unità immobiliari	Riparazione o parziale rifacimento conservando i caratteri essenziali preesistenti. Nuova costruzione o rifacimento totale con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti.
Veranda	Sostituzione completa. Nuova costruzione con demolizione del muro che dà sul balcone creando così aumento di superficie lorda di pavimento (occorre disponibilità volumetrica).
Vespaio	Con modifiche.
Volumi tecnici	Esempi: centrale termica, idrica, raccolta rifiuti, cavedio, vano scale, vano ascensore e altri similari (interni ed esterni).