

DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

Art. 6 comma1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo: a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN GENERE:

1) Coperture:

- a) Ripassatura, sostituzione parziale di tegole rotte o deteriorate;
- b) Semplice manutenzione, eventuale sostituzione dell'orditura secondaria (listelli, ecc.);
- c) Riparazione, sostituzione dei canali di gronda, pluviali della lattoneria in genere;
- d) Impermeabilizzazione della soletta di copertura dei tetti piani;

2) Facciate:

- a) Ripulitura delle facciate;
- b) Ripristino, rifacimento degli intonaci esterni;
- c) Rappezzi, ancoraggi di parti pericolanti;
- d) Manutenzione dei frontalini delle ringhiere dei balconi e delle terrazze;
- e) Ripristino, rifacimento, intonacatura, ritinteggiatura delle facciate NON VINCOLATE, senza modificazione dei materiali, colori, partiture, fasce marcapiano esistenti;

3) Serramenti interni ed esterni:

- a) Modesti lavori, rimessa in pristino dei serramenti esistenti;
- b) Sostituzione dei serramenti esistenti con altri di analogo disegno e materiale;

4) Ambienti interni:

- a) Riparazione, sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni;
- b) Tinteggiatura degli ambienti interni;
- c) Riparazione, manutenzione, sostituzione, adeguamento funzionale degli impianti tecnologici (idraulico, elettrico, riscaldamento e/o raffreddamento, impianto gas, impianto ascensore, ecc.);
- d) Realizzazione di arredi fissi anche con modesti interventi murari (arredamenti, controsoffittature, pareti mobili, ecc.);
- e) Sostituzione, adeguamento delle apparecchiature igienico – sanitarie;
- f) Riparazione e/o sostituzione di canne fumarie;
- g) Risanamento e/o costruzione di vespaio aerato;

5) Aree ed impianti esterni:

- a) Pulizia generale;
- b) Realizzazione di impianto tecnologico per irrigazione giardino;
- c) Lavori di manutenzione, sostituzione, adeguamento funzionale dell'impianto fognario, elettrico, idrico, gas, fino al limite di proprietà del fabbricato;
- d) Rifacimento delle pavimentazioni;
- e) Installazione di tende da sole o similari su edifici di tipo residenziale, nei limiti previsti dall'art. 84 del R.E.C.;

6) Lavori di manutenzione di natura varia:

- a) Riparazioni, tinteggiatura delle recinzioni;
- b) Interventi di cui all'art. ___ del R.E.C.;
- c) Serbatoi gas interrati (art. 6 DPR 380/2001 e s.m.i.)