



COMUNE di BASCIANO

Provincia di Teramo

UFFICIO TECNICO

Lavori Pubblici-Urbanistica-Territorio

PROROGHE DISPOSIZIONI REGIONALI

L.R. Abruzzo 14/01/2020, n. 1 (Proroga di termini previsti da disposizioni legislative e ulteriori disposizioni urgenti) – Pubblicata sul BURA Ordinario n° 3 del 22/01/2020.

Art. 1 comma 4

DEFINIZIONE DELLE DOMANDE DI SANATORIA - LR 2/2013

(presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, Capo IV, alla legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39 ed alla legge 24 novembre 2003, n. 326, art. 32)

31.12.2021 > termine per i comuni per la definizione delle domande

31.12.2020 > termine per l'inoltro da parte dei soggetti richiedenti della dichiarazione sostitutiva (con in contenuti previsti della stessa LR 2/2013)

Art. 1 comma 15

MODIFICHE LR 40/2017

- Applicabilità oltre che a locali esistenti anche a quelli in corso di costruzione per i quali è stato rilasciato un titolo edilizio e presentato l'inizio lavori al Comune prima del 30.6.2019
- Viene specificato che vani e locali devono essere situati all'interno dell'edificio (dal piano seminterrato al piano sottotetto)
- I vani e locali devono essere legittimamente realizzati o assentiti (e non più realizzati alla data di entrata in vigore della legge);
- L'altezza di 2,40 va calcolata come «altezza interna media ponderale dell'intera superficie da recuperare»

L.R. Abruzzo 28/01/2020, n. 3 (Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 della Regione Abruzzo (legge di stabilità regionale 2020) – Pubblicata sul BURA Speciale n° 10 del 31/01/2020.

Art. 10, commi 1 e 2

RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI

1) piena vigenza della LR 10/2011 con le seguenti modifiche:

- esistenza fabbricati alla data del **31.12.2019 (proroga)**;
- deroga ai limiti ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- previsione puntuale dei casi di rimborsi degli oneri di urbanizzazione dovuti alla regione (casi di diniego del titolo

abilitativo, di versamenti in eccesso o rinuncia)

2) abrogazione dell'art. 85 della LR 15/2004

Art. 10, comma 3

SOSTEGNO AL SETTORE EDILIZIO - LR 16/2009 (C.D. PIANO CASA)

- proroga dei termini per presentazione istanza al **31.12.2022**
- previsione puntuale dei casi di rimborsi degli oneri di urbanizzazione dovuti alla regione (casi di diniego del titolo abilitativo, di versamenti in eccesso o rinuncia)

Art. 10, comma 4

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE- LR 49/2012

- **introduzione** maggiorazione degli oneri di urbanizzazione (in misura doppia) da corrispondere alla Regione
- **previsione puntuale** dei casi di rimborsi degli oneri di urbanizzazione dovuti alla regione (casi di diniego del titolo abilitativo, di versamenti in eccesso o rinuncia)

Art. 10, comma 5

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE art 146 Dlgs 42/2004

- la norma introduce il versamento delle spese istruttorie per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del Dlgs 42/2004 per i procedimenti di competenza della regione ai sensi della LR 2/2003 quantificati dalla legge in sede di prima applicazione;
- per i procedimenti di competenza comunale (ai sensi della LR 2/2003), facoltà di stabilire altri importi.

Art. 13

RECEPIMENTO DISCIPLINA CONDHOTEL

- Introduzione nella normativa regionale dei **Condhotel** quali «aziende alberghiere»;
- Rinvio delle definizioni dei condhotel alla disciplina nazionale (**DPCM 13/2018**)
- **Rinvio a successivi provvedimenti l'avvio e l'esercizio dell'attività.**

Basciano, lì 21/02/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to Geom. Donato D'EVANGELISTA